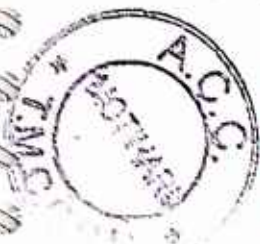


First Party Name * : Not Applicable
Second Party Name * : UTKARSH ANAND BUILDERS PVT LTD
Purchased By * : UTKARSH ANAND BUILDERS PVT LTD
Certificate Number : BR038161421726722153696
Consideration Price : ₹0.00/-
Stamp Duty Paid : ₹1000.00/-
Registration Fee & Other Fees : ₹0.00/-
LLR & Proc Fee : ₹0.00/-
Miscellaneous Fees : ₹0.00/-
Discore SC : ₹0.00/-
Total Amount : ₹1000.00/- (One Thousand)



This stamp paper will only be valid if embossed below with special RED ink impression



Phone No:
Sold To/Issued To:
UTKARSH ANAND BUILDERS
For them/ID Proof:
UTKARSH ANAND BUILDERS

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
D.S.R OFFICE
MOTIHARI
848401
भारत
भारतीय गैर न्यायिक



SEP-19-2024 10:34:48

₹ 0001000/-
ZERO ZERO ZERO ONE ZERO ZERO ZERO

Other:
38161421726742088449-00021817
3816142 1158

Standard Form of Agreement

Date of Work Commencement:- 19/09/2024
Date of Work Completion:- 18/06/2025

Agreement No:- 09/MR-3054/MBD/2024-25.

This Agreement Made The19th.....Day.....Sep.....2024 between Executive Engineer, Rural Work Department, Works Division, Areraj of the one part and Utkarsh Anand Builders Private Limited, Sri Krishna Nagar, Near House Of Prof - M. Thakur, Motihari Dist. East- Chmaparan, Pin- 845401, (BID ID-579794), PAN No:-AABCU8773G Whereas the Employer is desirous that the Contractor execute Construction with Five Year Maintenance of The Package No-MR-N/23-24Areraj/08 (Tender ID-133525). There are 04 roads in this Package Under MR-3054 New Maintenance Policy-2018 Scheme, Road Details As:-

- 1.) L026-T0 9 MADHUBANI TO BHATWALIYA., Length-2.350 Km. Construction Cost Rs.- 116.32315 + Five Year Maintenance Cost Rs.- 19.14644, TOTAL COST. 135.46959
2. NANDPUR TO 2 NO. DARIYAPUR., Length-1.858 km. Construction Cost Rs.- 93.95860 + Five Year Maintenance Cost Rs.- 15.07834, TOTAL COST. 109.03694
3. NAUTAN DIH TO NURULLAH., Length-1.650 Km. Construction Cost Rs.- 83.30465 + Five Year Maintenance Cost Rs.- 13.19319, TOTAL COST. 96.49784
4. PARTAPPUR MATHIYA TO SHUKLAIYA TOLA., Length-1.700 Km. Construction Cost Rs.- 94.26271 + Five Year Maintenance Cost Rs.- 12.56653, TOTAL COST. 106.82924

UTKARSH ANAND BUILDERS PVT. LTD.

Sanjay Kumar

Director

Executive Engineer
R.W.D. (W.D.)
Areraj

and the Employer has accepted the Bid by the Contractor for the Execution and Completion of such Works and the remedying of any defects after (-)0.55 % Below Of the Estimated/BOQ Cost there at TOTAL AGREEMENT COST OF THE PACKAGE Rs.- 447.83361=00(Rupees Four Crore Forty Seven Lakh Eighty Three Thousand Three Hundred Sixty one) Only.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows:-

1. In This agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to, and they shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement.
2. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as hereinafter mentioned, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Works and remedy any defects therein in conformity in all aspects with the provisions of the Contract.
- 39 The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying the defects wherein the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract..
- 40 The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement, viz:
 - i) Letter of Acceptance;
 - ii) Notice to proceed with the Works;
 - iii) Contractor's Bid;
 - iv) Contract Data;
 - v) Special conditions of contract and General Conditions of Contract;
 - vi) Specifications;
 - vii) Drawings;
 - viii) Bill of Quantities; and
 - ix) Any other document listed in the Contract Data as forming part of the contract. In witness where of the parties thereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written.

41 Date of Commencement :-19/09/2024.....

42 Date of Completion :-18/10/2025.....

43 Contract Rate :- ...(-)0.55 %..Below Of the Estimated Cost.....

44 P.S. + A.P.S.- Rs.-3270000/- 2,353,000/- (Twenty three Lakhs fifty three thousand only)

The common seal of _____
was hereunto affixed in the presence of :

Signed, Sealed and Delivered by the said _____

In the presence of :

Binding Signature of Employer _____

UTKARSH ANAND BUILDERS PVT. LTD.

Binding Signature of Contractor

Sanjay Kumar

Director

Executive Engineer
R.W.D. (W.D.) R.W.D. (W.D.)
Arera

मुख्य अभियंता-6, पटना का कार्यालय,

ग्रामीण कार्य विभाग, बिहार, पटना।

पत्रांक-मु0अ0-3 मु0मु0 1-187/2024
दिनांक,

2582370

/पटना, दिनांक-18-9-24

श्री0 जग किशोर ठाकुर

मुख्य अभियंता-6,

ग्रामीण कार्य विभाग, बिहार, पटना।

शेवा में,

कार्यपालक अभियंता,

ग्रामीण कार्य विभाग,

कार्य प्रमंडल, अरेराज।

विषय: शीर्ष 3054 New Maintenance Policy 2018 अन्तर्गत कार्य प्रमंडल, अरेराज के अधीन MR-N/23-24

Arera/08 तक पथ गरगति (Tender ID-133525) कार्य के निविदा निष्पादन के संबंध में।

प्रसंग: अभियंता प्रमुख-राह-अपर आयुक्त-राह-विशेष सचिव, ग्रामीण कार्य विभाग, बिहार, पटना का

पत्रांक-मु0अ0-4(मु0)-निविदा-04-07 पार्ट-1/2024 1302 दिनांक-17.09.2024

महाराज,

शीर्ष 3054 New Maintenance Policy 2018 अन्तर्गत कार्य प्रमंडल, अरेराज के अधीन MR-N/23-24

Arera/08 तक पथ गरगति (Tender ID-133525) कार्य निविदा के वित्तीय बीड में सफल निविदाकार

Utkarsh Anand Builders Private Limited (679794) को उनके द्वारा उद्धृत दर जो कि परिमाण

विपत्र की दर से 0.65 प्रतिशत कम है अर्थात् कुल राशि 4,47,83,361.00 (चार करोड़ सैंतालीस लाख तिरासी हजार तीन सौ एकशत) रु0 मात्र पर कार्यरित एवं आपकी अनुशंसा के आलोक में यह कार्य आयंठित किया जाता है। इस निविदा के निष्पादन पर विभागीय निविदा शक्ति की सशक्ति प्राप्त है।

2. निविदा की स्वीकृति शिर्ष इसी कार्य के लिए है, जो भविष्य में पूर्वाधारण नहीं होगा।

3. कार्यपालक अभियंता, कार्य प्रमंडल, अरेराज संवेदक के द्वारा एकरारनामा के लिए जमा की गई राशि एवं निविदा के साथ अग्रधन के रूप में जमा किये गये संबंधित एन0एरा0सी0/पासबुक/फिक्स डिपोजिट/बैंक गारन्टी आदि का सत्यापन करवाकर प्रमंडलीय कार्यालय में अगिलेखित करेंगे एवं कार्यादेश निर्गत करने के पूर्व अग्रधन की राशि के सत्यापन से संबंधित कागजात अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध कराया जाना सुनिश्चित करेंगे।

4. एकरारनामा के पूर्व Bid Validity की अवधि विस्तार की जाँच के उपरान्त ही एकरारनामा सुनिश्चित किया जाय।

5. एकरारनामा के पूर्व निविदा सूचना के अनुसार सभी वांछित कागजातों की अद्यतन स्वच्छ एवं सत्यापित प्रति निश्चित रूप से प्राप्त कर लिया जाय एवं साथ में इसकी भी जाँच कर ली जाय कि संवेदक डीबार सूची से मुक्त है।

6. अधीक्षण अभियंता एवं कार्यपालक अभियंता अग्रेतर कार्रवाई से पूर्व भली भाँति आश्वस्त हो लेंगे कि पथ का हस्तांतरण हेतु विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत नहीं किया गया है।

7. कार्य में व्यवहृत सामग्रियों का दर प्राक्कलन में स्वीकृत लीड के आधार पर दिया गया है, कार्य कराते समय अगर इसमें कमी पाई जाती है तो उसके दर में सापेक्ष कमी कर दी जायेगी।

8. इस कार्य के संबंध में ग्रामीण कार्य विभाग, बिहार सरकार द्वारा निर्गत प्रशासनिक स्वीकृति एवं प्रावैधिक स्वीकृति तथा निविदा आमंत्रण सूचना में उल्लिखित शर्त एकरारनामा का भाग होगा, जिसे विशेष शर्त में जोड़कर संवेदक के साथ एकरारनामा किया जायेगा।

9. अनुमोदित किये गये तुलनात्मक विवरणी के प्रत्येक बिन्दु की जाँच अपने स्तर से स्वयं कर लेंगे एवं त्रुटि पाये जाने की स्थिति में वस्तुस्थिति से तत्क्षण अधोहस्ताक्षरी को अवगत करायेंगे। त्रुटि के सुधारोपरान्त एकरारनामा की कार्रवाई की जायेगी।

10. एकरारनामा के समय प्रत्येक मद के भाषा की शुद्धता की जाँच कार्यपालक अभियंता स्वयं कर लेंगे एवं यह सुनिश्चित करेंगे कि इसमें कोई त्रुटि न हो।

11. कार्यारम्भ के पूर्व कार्यपालक अभियंता कार्य स्थल के निरीक्षणोपरान्त स्थल की स्थिति एवं प्राक्कलन में किये गये उपबंध से पूरी तरह आश्वस्त हो लेंगे एवं प्रशासनिक स्वीकृति तथा प्रावैधिक स्वीकृति के अग्रसारण प्रारूप में दिये गये निर्देश का अनुपालन सुनिश्चित करायेंगे।

12. कार्यादेश निर्गत करने से पहले संबंधित संवेदक से एकरारित अवधि के अन्दर कार्य समाप्त करने हेतु विस्तृत मदवार कार्य प्रोग्राम प्राप्त कर ही एकरारनामा किया जाय।

13. अधीक्षण अभियंता एवं कार्यपालक अभियंता विशेष रूप से ध्यान देंगे कि कार्य मानक विशिष्टियों के अनुरूप निर्धारित कार्य अवधि के अंदर पूरा की जाय।

10-1

R.W.D. (W.D.)
Arera

Executive Engineer
R.W.D. (W.D.)
Arera

UTKARSH ANAND BUILDERS PVT. LTD.

Sanjay Kumar

Director

14. कार्य समाप्ति की अवधि परिमाण विपत्र के अनुसार होगी।
15. कार्यपालक अभियंता कार्य आबंटित किये गये संवेदक से 10 दिनों के अन्दर एकरारनामा कराना सुनिश्चित करेंगे और उनके अग्रधन की राशि जब्त कर ली जाय।
16. इस कार्य का व्यय विभाग द्वारा निर्गत प्रशासनिक स्वीकृति में अंकित शीर्ष अन्तर्गत होगा।
17. एकरारनामा के समय प्राक्कलन के अनुसार इस कार्य को पूरा करने हेतु संवेदक से मदवार कार्य योजना एकरारनामा के समय प्राप्त किया जाय तथा उस कार्य योजना की प्रति संबंधित कनीय अभियंता एवं सहायक अभियंता को भी उपलब्ध कराया जाय, ताकि कनीय अभियंता एवं सहायक अभियंता निर्धारित समय के साथ मदवार प्रगति का आकलन कर सकें। कार्यपालक अभियंता एवं संबंधित संवेदक को सूचित प्रत्येक 15 दिनों पर करेंगे। अगर संवेदक द्वारा निर्धारित समय के अन्दर उक्त मद के मात्रा का लक्ष्य प्राप्त नहीं किया गया तो कार्यपालक अभियंता दंडात्मक कार्रवाई संवेदक के विरुद्ध करेंगे। कार्यपालक अभियंता अगर उक्त निदेश का पालन नहीं करते हैं तो वे स्वयं कार्रवाई के पात्र होंगे।
18. सभी निविदा कागजात एवं तुलनात्मक विवरणी की मूल प्रति आवश्यक कार्रवाई हेतु लौटाई जाती है। आप निविदा कागजातों एवं तुलनात्मक विवरणी के जांचोपरान्त आप आवश्यक निदेशों को अपने स्तर से निर्गत करेंगे।
19. एकरारनामा से पहले निविदाताओं द्वारा दिये गये कागजात का सत्यापन उनके मूल कागजात से मिलान कर ली जाय।
20. इस निविदा की राशि में अगर कोई अंतर होता है तो इसकी सूचना तुरन्त इस कार्यालय को दी जाय।
21. कार्यपालक अभियंता, एकरारनामा करने के पूर्व संवेदक का निबंधन संख्या पूर्ण पता एवं दूरभाष संख्या कार्यादेश में अंकित करेंगे तथा इस कार्यालय को सूचित करेंगे।
22. परिमाण विपत्र की दर से कम दर उद्धृत करने वाले संवेदक से विभाग द्वारा पूर्व में निर्गत दिशा निदेश के अलावा में अतिरिक्त वांछित परफॉर्मेंस सिक्यूरिटी की राशि जमा कराना सुनिश्चित करेंगे।
23. कृपया पत्र प्राप्ति की सूचना देंगे।
24. किसी भी परिस्थिति में निजी जमीन पर निर्माण नहीं कराया जाय।
25. प्रत्येक 15 दिनों पर संवेदक से स्वहस्ताक्षरित विपत्र प्राप्त कर स्थल से मिलान कर मापी पुस्तिका में मापी दर्ज कर मुग्तान सुनिश्चित करेंगे।
26. कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, अररराज को निदेशित किया जाता है कि विभागीय पत्रांक-मु0आ0-4(मु0) विविध-23-291/2014-131 पटना दिनांक-13.12.2019 के आलोक में पत्र प्राप्ति के 24 घंटा के भीतर Letter of Acceptance (LOA) संबंधित संवेदक को निर्गत कर इसकी सूचना इस कार्यालय को भी उपलब्ध कराना सुनिश्चित करेंगे।
27. संवेदक के चरित्र प्रमाण पत्र के संबंध में निर्गत विभागीय पत्रांक-489 अनु0 दिनांक-28.01.2021 को अनुपालन करना सुनिश्चित करेंगे। कृपया पत्र प्राप्ति की सूचना देंगे।
28. प्रासंगिक पत्र के साथ संलग्न विभागीय निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही में दिए गए निदेशों का अनुपालन सुनिश्चित किया जाय।
29. अनु0-यथा उपर्युक्त।

ज्ञापांक - 2582

प्रतिलिपि: अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, ग्रामीण कार्य विभाग, बिहार, पटना, को सूचनार्थ सनपित।

विश्वनाथजी
18-09-24

मुख्य अभियंता-5, पटना
/पटना, दिनांक-18-9-24

18-09-24

ज्ञापांक - 2582

प्रतिलिपि: अधीक्षण अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य अंचल, मोतिहारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

मुख्य अभियंता-5, पटना
/पटना, दिनांक-18-9-24

18-09-24

ज्ञापांक - 2582

प्रतिलिपि: सहायक आई0टी0 मैनेजर, मुख्य अभियंता-5 का कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग, बिहार पटना को सूचनार्थ एवं ई-मेल पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

मुख्य अभियंता-5, पटना

/पटना, दिनांक-18-9-24

18-09-24

मुख्य अभियंता-5, पटना

Executive Engineer
R.W.D. (W.D.)
Areraj

OFFICE OF THE EXECUTIVE, ENGINEER
RURAL WORKS DEPARTMENT, WORKS DIVISION, ARERAJ

Letter No. 20.13

Date ..19/09/2024.....

Letter of Acceptance

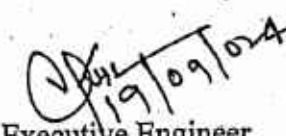
To,

Utkarsh Anand Builders Private Limited,
Sri-Krisna Nagar Near House Of Prof M. Thakur , Motihari
Dist. East- Chmaparan, pin- 845401,

This is to notify you that the Bihar Rural Road Development Agency has accepted your Bid dated ----- for the execution of **BID ID -579794 & Tender ID- 133525 MR-N/23-24Areraj/08 Under MR-3054** and routine maintenance of the works for five years for the contract [Name of the Contract and identification number] Contract Price of **Rupees- 447.83361 Lac** as corrected and modified in accordance with the instructions to Bidders in hereby accepted by our Agency.

You are hereby requested to furnish Performance Security including an additional security for unbalanced bids in terms of ITB Clause 27.4 for an amount of **Rs:-23.53 lac** Within 10 days in accordance with the Conditions of Contract using for that purpose from in section VIII annex D and Sign the contract, failing which action as stated in Para 34.2 of ITB will be taken.

Yours Faithfully


Executive Engineer
Rural Works Department
Works Division Areraj.

UTKARSH ANAND BUILDERS PVT. LTD.

Santay Kumar

Dirac


D.A.O. 1
R.W.D. (W.D.)
Areraj
Executive Engineer
R.W.D. (W.D.)
Areraj.

Scanned by CamScanner